

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:160002:89, площадью 4132000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 5,6-8,7 км; 0,5-1,0 км по направлению на север, 8,0-9,8 км; 5,8-7,6 км северо-восточнее х. Секачи.

«19» августа 2020 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 34:16:160002:89, площадью 4132000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 5,6-8,7 км; 0,5-1,0 км по направлению на север, 8,0-9,8 км; 5,8-7,6 км северо-восточнее х. Секачи, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 9 июля 2020 года № 78 и в общественно-политической газете «Призыв» от 10 июля 2020 года №55 (17742), размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунин Сергей Геннадиевич, действующий на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области №263-р от «17» августа 2020 г. (далее по тексту – представитель Администрации).

2. Участники долевой собственности на земельные участки в количестве 3 участников, владеющих в совокупности: всего - 58/87 долей, что составляет 27,3% от общего числа участников общей долевой собственности или 66,7% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8926655 общее количество участников долевой собственности - 11 участников, владеющие в совокупности всего – 29/29 долями).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении №1** к настоящему протоколу.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **имеется.**

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунина Сергея Геннадиевича, секретарем - Рябухину Ларису Владимировну.

Голосовали: «За» - 58/87 долей. «Против» - 0 долей.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунина Сергея Геннадиевича, секретарем - Рябухину Ларису Владимировну.

Повестка дня:

1) Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Якунин Сергей Геннадиевич, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Михеева Николая Ивановича, пол мужской, 07.01.1958 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 16 241566 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе, зарегистрированного по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Секачи, пер.Лесной,6; для чего предоставить Михееву Николаю Ивановичу следующие полномочия:

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:160002:89, площадью 4132000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 5,6-8,7 км; 0,5-1,0 км по направлению на север, 8,0-9,8 км; 5,8-7,6 км северо-восточнее х. Секачи, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, согласовать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы,

услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Михеева Николая Ивановича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 58/87 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Михеева Николая Ивановича, пол мужской, 07.01.1958 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 16 241566 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе, зарегистрированного по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Секачи, пер.Лесной,6, для чего предоставить Михееву Николаю Ивановичу следующие полномочия:

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:160002:89, площадью 4132000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 5,6-8,7 км; 0,5-1,0 км по направлению на север, 8,0-9,8 км; 5,8-7,6 км северо-восточнее х. Секачи, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, согласовать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

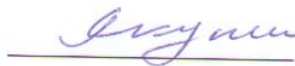
Срок полномочий Михеева Николая Ивановича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Уполномоченное должностное лицо
администрации городского округа город
Михайловка Волгоградской области



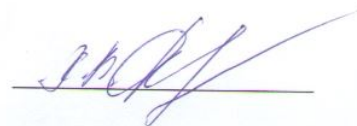
С.Г.Якунин

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



С.Г.Якунин

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



Л.В. Рябухина

Приложение №1

к протоколу общего собрания участников долевой
 собственности на земельные участки из категории земель:
 земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым
 номером 34:16:160002:89, площадью 4132000 кв.м.,
 расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н
 Михайловский, территория Октябрьского сельского
 поселения, 5,6-8,7 км; 0,5-1,0 км по направлению на север, 8,0-
 9,8 км; 5,8-7,6 км северо-восточнее х. Секачи, от 19
 августа 2020 года

**Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на
 земельный участок с кадастровым номером 34:16:160002:89**

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Михеев Николай Иванович	1/29	34:16:160002:89-34/119/2018-26 06.12.2018
		2/29	34:16:160002:89-34/119/2018-16 20.10.2018
		1/29	34-34/006-34/043/015/2016-45/3 18.03.2016
		2/29	34-34-06/004/2012-501 15.03.2012
		3/29	34-34-06/020/2011-121 27.04.2011
		8/29	34-34-06/034/2010-114 29.10.2010
2	Сиротина Надежда Ивановна	1/29	34:16:160002:89-34/006/2017-3 17.02.2017
		1/87	34-34-06/034/2010-119 29.10.2010
3	Стульцев Александр Петрович	1/58	34:16:160002:89-34/006/2017-6 29.08.2017
		1/58	34-34-06/034/2010-122 29.10.2010

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)
Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа город Михайловка
С.Г. Якунин



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	1-10/2010	10.10.2010	...
2	1-11/2010	11.10.2010	...
3	1-12/2010	12.10.2010	...
4	1-13/2010	13.10.2010	...
5	1-14/2010	14.10.2010	...
6	1-15/2010	15.10.2010	...
7	1-16/2010	16.10.2010	...
8	1-17/2010	17.10.2010	...
9	1-18/2010	18.10.2010	...
10	1-19/2010	19.10.2010	...
11	1-20/2010	20.10.2010	...
12	1-21/2010	21.10.2010	...
13	1-22/2010	22.10.2010	...
14	1-23/2010	23.10.2010	...
15	1-24/2010	24.10.2010	...
16	1-25/2010	25.10.2010	...
17	1-26/2010	26.10.2010	...
18	1-27/2010	27.10.2010	...
19	1-28/2010	28.10.2010	...
20	1-29/2010	29.10.2010	...
21	1-30/2010	30.10.2010	...